

INFORMATIONEN ZU UNSEREN

# **NUTZWERTGUTACHTEN**

## **für Bauträger/Neubau**

[www.IMMOBUTLER.at](http://www.IMMOBUTLER.at)



# NUTZWERTGUTACHTEN

Wir erstellen **Nutzwertgutachten** für **private Anleger, Bauträger, Baufirmen, Genossenschaften** und **Hausverwalter**. Egal ob **Neubau** oder ob es sich um ein **Bestandshaus** handelt.

Ein **Nutzwertgutachten** regelt die **Eigentumsanteile** einer Immobilie. In der Regel werden nach diesen Anteilen die **Betriebskosten** abgerechnet.



# PREISLISTE BAUTRÄGER 2018

<b>bis 4</b>	Wohneinheiten	€	<del>1200,00</del>	<b>1200,00</b>
<b>5</b>	Wohneinheiten	€	<del>1500,00</del>	<b>1200,00</b>
<b>6</b>	Wohneinheiten	€	<del>1800,00</del>	<b>1200,00</b>
<b>7</b>	Wohneinheiten	€	<del>2100,00</del>	<b>1400,00</b>
<b>8</b>	Wohneinheiten	€	<del>2400,00</del>	<b>1600,00</b>
<b>9</b>	Wohneinheiten	€	<del>2700,00</del>	<b>1800,00</b>
<b>10</b>	Wohneinheiten	€	<del>3000,00</del>	<b>2000,00</b>
<b>11</b>	Wohneinheiten	€		<b>2100,00</b>
<b>12</b>	Wohneinheiten	€		<b>2200,00</b>
<b>13</b>	Wohneinheiten	€		<b>2300,00</b>
<b>14</b>	Wohneinheiten	€		<b>2400,00</b>
<b>15</b>	Wohneinheiten	€		<b>2500,00</b>
<b>16</b>	Wohneinheiten	€		<b>2600,00</b>
<b>17</b>	Wohneinheiten	€		<b>2700,00</b>
<b>18</b>	Wohneinheiten	€		<b>2800,00</b>
<b>19</b>	Wohneinheiten	€		<b>2900,00</b>
<b>20</b>	Wohneinheiten	€		<b>3000,00</b>
<b>ab 21</b>	Wohneinheiten jeweils	€		<b>+ 50,00 je WE</b>

**2 Parkplätze pro Wohneinheit sind im Preis inbegriffen.**

**Die Preise sind excl. MwSt.**



## **ABLAUF**

- Auftrag für das Gutachten
- Unterlagen
- Besichtigung der Immobilie
- Gutachten Entwurf
- Besprechung/Abstimmung
- Fertiges Gutachten
- Abrechnung

Das fertige Gutachten bekommen Sie von uns in Papierform, sowie in digitaler Ausführung.



# BÜROADRESSE

IMMOBUTLER SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

8053 Graz – Kärntnerstrasse 125



**W** [www.IMMOBUTLER.at](http://www.IMMOBUTLER.at)

**M** [office@immobutler.at](mailto:office@immobutler.at)

**P** 0676 362 4830



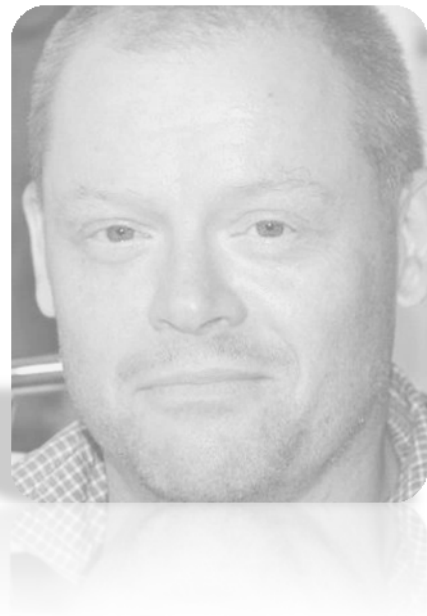
## ANSPRECHPERSON

**Michael Stibor**

**T** 0676 362 4830

**M** [mstibor@stibor.at](mailto:mstibor@stibor.at)

**W** [www.immobutler.at](http://www.immobutler.at)



## **BENÖTIGTE UNTERLAGEN/INFOS**

- Objektadresse
- Genehmigter Plan
- 2-3 Bilder mit der Ansicht
- Baugenehmigung
- Besichtigungstermin
- Auftrag und Vollmacht

## **Lieferzeit**

In der Regel ab Erhalt aller Unterlagen

2-3 Wochen.



## AUFTRAGGEBER



**N**    NAME    \_\_\_\_\_

         STRASSE    \_\_\_\_\_

         PLZ/ORT    \_\_\_\_\_

**T**    TELEFON    \_\_\_\_\_

**M**    MAIL    \_\_\_\_\_

**W**    WEB    \_\_\_\_\_

## LIEGENSCHAFTSADRESSE

         STRASSE    \_\_\_\_\_

         PLZ/ORT    \_\_\_\_\_

**D**    DATUM    \_\_\_\_\_

**U**    UNTERSCHRIFT    \_\_\_\_\_





**PREISVEREINBARUNG**

**VERMITTLER**

**NOTIZEN**





Herrn Michael Stibor bei den Gemeinden und Behörden die Informationen zu erfragen, bzw. Einsicht zu nehmen betreffend der angeführten Liegenschaft.

**D** DATUM \_\_\_\_\_

**U** UNTERSCHRIFT \_\_\_\_\_

**D** DATUM \_\_\_\_\_

**U** UNTERSCHRIFT \_\_\_\_\_



**IMMOBUTLER.AT**



***NUTZWERTGUTACHTEN***

